

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул Орбитальная № 64/1

на 2018 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД ~~отсутствует~~ выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « »

20 г., в составе: Шураваева М. З. №8 19

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. 341401 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 5844,60 x3,05x12мес. - 213912,36 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 32843,39 руб.

7% на аварийные работы руб. = 14973,86 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. 231781,89 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Необходим ремонт 100%				Как ремонт	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
2	Межпанельные швы	Удовлетворительно				как ремонт	Ремонт не требуется
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно				—	Ремонт не требуется
4	Ремонт входного узла	Необходим ремонт 3-х входных узлов				как ремонт	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
5	Входные двери	Необходима замена дверей на м/к 3 шт.	24000	Текущий ремонт		отказ из-за работы	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
6	Цоколь	Необходима окраска		Текущий ремонт		отказ.	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
7	Отмостка	Частичный ремонт 95 м2		Текущий ремонт		стоит работ ли? ?	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

8	Окна в подъездах	Необходима замена окон лестничные клетки 2 и 3 подъезды 16 штук	110000	Текущий ремонт		апрель 2018г.	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
9	Ремонт откосов	1,2,3 подъезд	37500	Текущий ремонт		по мере возможности средств	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
10	Установка лавочек					—	Не требуется
11	Решетки на продухах	Замена 2 шт				где можно	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
12	Газовые трубы	Удовлетворительно				окрашено в 16г. по мере необходимости средств	Окраска не требуется
13	Балкон – установка экранов					—	
14	Контейнерные площадки	Частичный ремонт (восстановление бетонной стяжки)				местами в виде заявки не производится размер и место установки не согласовано. с советом дома	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

15	Ограждения на придомовой территории					по мере стало и средств.	
16	Двери выхода на крышу	Необходима установка двери выход на крышу 1 подъезд	5000	Текущий ремонт		июнь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
17	Ремонт подъездов	Необходим ремонт подъездов 1,2,3				—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
18	Поручни на перилах	Замена поручней: 3 п.-6 м 2 п.-3 м				?	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
19	Почтовые ящики	Замена почтовых ящиков 2 и 3 подъезды 72 шт.	12300	Текущий ремонт		установлены в 2010г.	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
20	Сети провайдеров	Упорядочить				май 2018г за счет провайдеров	
Инженерные коммуникации							

21	Замена НРСК	Удовлетворительно				Кам рем	Ремонт не требуется
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно				Кам. рем.	Ремонт не требуется
23	Замена НРГВС	Удовлетворительно				Кам. рем.	Ремонт не требуется
24	Замена НРСО	Удовлетворительно				Кам. рем.	Ремонт не требуется
25	Внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительно				←	Ремонт не требуется
26	Тепловой ввод теплоизоляция	Удовлетворительно				←	Ремонт не требуется

27 Восстановление проектной циркуляции ГВС

28 Монтаж УУТЭ

Удовлетворительно

Ремонт не требуется

29 Канализационный выпуск

Удовлетворительно

Ремонт не требуется

Система электроснабжения

30	Восстановление освещения в тех. подполье	Необходимо восстановление 100%			Доп. начисление	<i>Вам. РМ</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
31	Замена электрооборудования поэтажного эл. щитка	Неудовлетворительное состояние электрооборудование поэтажных щитков. Замена 100%-27 шт.			Доп. начисление	<i>Вам. РМ</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

32	Замена электрооборудования	Необходим ремонт электрощитовой 100%			Доп. начисление	Кам. рем	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
33	Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией				?	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
Общие вопросы							
34	Опиловка деревьев	Необходима санитарная обрезка деревьев 6 шт	30 000		Текущий ремонт	над кровл. дали уличного освещения	При наличии разрешения дендролога собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Необходимо обрамление козырьков 3 шт			Текущий ремонт	Кам. рем	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
36	Входные ступени	Необходим ремонт входных ступеней 1 подъезд	8700		Текущий ремонт	при наличии средств.	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

37	Поручни при входе в подъезд	Необходима установка поручней при входе в 1 подъезд	4281,89	Текущий ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД А. Суров 10.04.2018г

Член Совета МКД Александр Ю. Точка кв 99 Мехингенко с/п кв 104 МЗ

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: _____ 201__ г.

мастер Карсеева М.И. Карсеева